



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 лютого 2024 року

селище Слобожанське

№ 3266-34/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання фермерського господарства «ЛЕВАДА» (код ЄДРПОУ 20260447) про внесення змін до договору оренди землі, в частині заміни сторін у зобов'язанні у зв'язку із зміною найменування Орендодавця, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між фермерським господарством «ЛЕВАДА» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровського району Дніпропетровської області (zareestrovаний Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 01 грудня 2008 року за №040812001571) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 7,9394 га, кадастровий номер 1221455800:06:015:0095, цільове призначення земельної ділянки - для ведення селянського (фермерського) господарства, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 15 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар: Фермерське господарство «ЛЕВАДА»** (код ЄДРПОУ 20260447), місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, в особі голови фермерського господарства Наталії РЯБИНЦЕВОЇ, яка діє на підставі Статуту фермерського господарства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 314529,44 гривень»;

«9. Орендна плата в рік становить 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6290,59 грн. (шість тисяч двісті дев'яносто гривень 59 коп.)»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ -01.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,

ОРЕНДАР:

Фермерське господарство «ЛЕВАДА»
(код ЄДРПОУ 20260447),
місцезнаходження юридичної особи:

вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
селище Слобожанське.

3. Зобов'язати Фермерське господарство «ЛЕВАДА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА